

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/03363
URBROJ: 513-007-08-01-2021-0003

RIJEKA, RIVA 10, 03. prosinca 2021.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava RIJEKA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku INES TORNATO, SARŠONI, SARŠONI 70/D, OIB: 17428791714, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 385.059,47 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 11.551,78 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR3724120091849500005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-17428791714.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 09.09.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika INES TORNATO, OIB: 17428791714, SARŠONI, SARŠONI 70/D, kao stjecatelja i MARINA POPOVIĆ ŠKEVA, SARŠONI, SARŠONI 70/D, OIB: 36819757269, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, SARŠONI, SARŠONI 70/D
K.o. VIŠKOVO k.č.br 570/1 Zk.ul 4578
Etaža 5
Ukupna površina 62,54 m², površina u prometu 62,54 m², godina izgradnje: 2007.
(stan "E" na II katu), sa pripadajućom drvarnicom D-2 površine 1,51 m²,
- porezni obveznik stječe u 1/2 dijela.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 770.118,94 kn.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 385.059,47 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 18.10.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 385.059,47 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

BOGOMIR PAVLIČAR

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

PRESLIKA JE ISKUPETNA
IZVORNIKU

